



MAA- JA RUUMIAMET

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee
Mõisa/3, Sagadi küla
45403 Haljala vald

Teie 17.03.2025

Meie 11.04.2025 nr 13.1-3/25/4786-2

Nõrgassaare ehitusloa taotlusest

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi *RMK*) esitas 17.03.2025. a Maa- ja Ruumiametile (edaspidi *MaRu*) maaparanduse ehitusloa taotluse (registreeritud Maa- ja Ruumiameti dokumendihaldussüsteemis nr 13.1-3/25/4786) Tartu maakonnas Peipsiääre vallas Põdra, Kargaja ja Tähemaa külas maaparandussüsteemi ehitise Nõrgassaare tee (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2105120010030/101) ehitamiseks Kobras OÜ (registrikood 10171636) koostatud ehitusprojekti, Nõrgassaare-Kargoja metsaparandusobjekt. Kaust 1. Nõrgassaare tee. Ehitusprojekt V02.1“ (töö nr 2023-307, toimiku nimi „Nõrgassaare, Kargoja“, digitaalselt allkirjastatud 04.02.2025.a) alusel.

MaRu maaparanduse osakonna Kagu büroo on läbi vaadanud ehitusloa taotluse ja selle juurde esitatud dokumendid ning esitab ehitusprojekti kohta alljärgnevad märkused:

1. Esitatud ehitusprojektiis puudub reeperite loetelust (ehitusprojektiis tabel 6) alaline reeper ehk mõõdistamisvõrgu lähtepunkt, millega ajutised reeperid ehk tehnilised reeperid on seotud. Palume ehitusprojekti tabelisse 6 kanda alaline reeperi, millega mõõdistus seoti. (alus: Maaeluministri 20.12.2018 määruse nr 77 „Maaparanduse uurimistöö nõuded“ §6 lg 2 ja Maaeluministri 14.04.2016 määruse nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded „ §6 lg 4 p);
2. Tabelis 1 kanda rekonstrueeritavad truubid ehitatavate truupide koosseisu ja likvideeritavaid truube mitte antud tabelis kajastada, kuna eelmainitud likvideeritavad ja rekonstrueeritavad truubid ei ole varasemalt kantud maaparandussüsteemide registrisse;
3. „Lisa 4 Maaomanike kooskõlastused (mitte avalik)“ kooskõlastuslehe nr 6 maaomaniku kooskõlastuse alusel on Esso katastriüksuse (katastritunnus 86102:002:0190) piirides ehitus- ja kuivendustööd keelatud. Palume seletuskirja trassiraiete peatükis ja asendiplaanil eraldi märkusena välja tuua, et Esso katastriüksusel on ehitustegevus keelatud.
4. Ehitatavate kraavide 407a ja 410 pikkustesse on arvestatud ka truubi pikkus. Eelmainitud kraavide pikkust vähendada ehitatava tee all paikneva truubi võrra. Palun korrigeerida projekti ja ka mapinfo kihte;
5. Projektiis ei ole käsitletud ehitustöödest tulenevat mõju Natura aladele, Peipsiveere loodus- ja linnualale. Igasugune ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustikku kuuluvatele aladele,

inventeeritud elupaigatüüpidele ning kaitsealustele liikidele peab olema välistatud. Palun kaaluda, kas kuivenduskraavi 407b ja truubi T26 hooldamine on põhjendatud ning vajadusel muuta projekti;

6. Projektlahenduse tüüpjoonistes „Mahasõidukoht M5“ on viidatud teisele töö numbrile. Palume vaadata mahasõidukoha M5 tüüpjoonis üle ja kohandada joonist vastavalt käesolevale projektile;
7. Palun vaadata mapinfo kihtide koordinaatsüsteem üle. EELISes avamisel teatab süsteem, et koordinaadid pole korrektsed.

MaRu maaparanduse osakonna Kagu büroo juhib tähelepanu, et projektis võib esineda veel puuduseid ning seetõttu palume kõrvaldada ka puudused, millele käesolevas kirjas ei osundata.

Täiendada Vara teede ehitamise projekti vastavalt kirjas toodud märkustele. Korrigeeritud projekt esitada MaRu'le hiljemalt 16.05.2025. a. Pärast tähtaja möödumist tulenevalt haldusmenetluse seaduse § 15 lg 2 järgi jätab MaRu Vara teede ehitamise projekti (töö nr 24-33) ehitusloa taotluse läbi vaatamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Meelis Rauert
juhataja
maaparanduse osakonna Kagu büroo

Teadmiseks: rein.kilgi@rmk.ee

Gerda Lõiv
55965705 gerda.loiv@maarium.ee